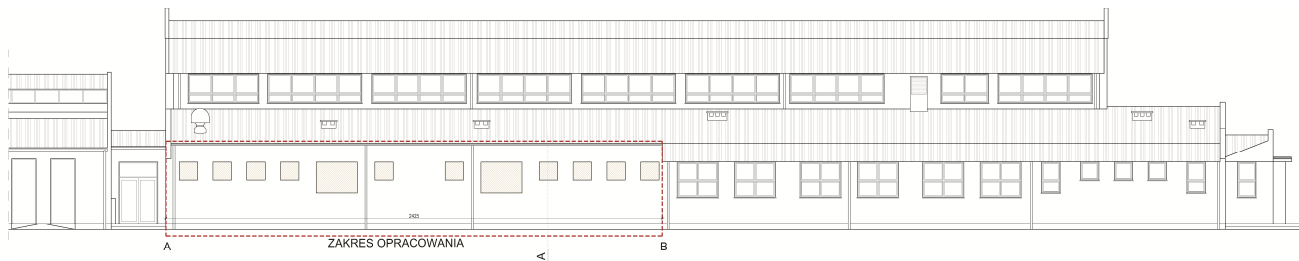




PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR DOMINICZAK

Ostrów Wielkopolski ul. Ledóchowskiego 63
tel. 602 376 597
e – mail architekt@dominiczak@gmail.com , dominiczak47@wp.pl
NIP 622 110 9885



PROJEKT BUDOWLANY

kat. XV

TEMAT: PRZEBUDOWA ELEWACJI ZACHODNIEJ BUDYNKU SALI SPORTOWEJ
PRZY SZKOLE W ŻMIGRÓDZIE NA UL. SIENKIEWICZA”

INWESTOR: GMINA ŻMIGRÓD
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 ŻMIGRÓD

LOKALIZACJA: ŻMIGRÓD ul. SIENKIEWICZA
dz. nr 43 , obr. 0001 Żmigród, arkusz 13
jedn. ewid. : 0022006_4 Żmigród-Miasto

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Branża	Imię Nazwisko	Numerы uprawnień	Podpisy
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Piotr Dominiczak	UAN-7342-98/92 upr. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJACY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki	44/WPOKK/2012 upr. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Ostrów Wielkopolski – luty 2018 roku

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa
- II. Zawartość opracowania
 - II.A dokumenty formalno-prawne
 - oświadczenie projektanta
 - oświadczenie sprawdzającego
 - kopia uprawnień oraz wpisu do izby zawodowej projektanta
 - kopia uprawnień oraz wpisu do izby zawodowej sprawdzającego
- III. Opis projektu
- IV. Część rysunkowa

Spis rysunków

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT1-PZT4		
Nr rys.	Nazwa	Skala
PZT1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A1	INWENTARYZACJA	1:100
A2	PROJEKT PRZEBUDOWY	1:100

III. OPIS DOPROJEKTU ARCHITEKTURY

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na zamurowaniu otworów okiennych na elewacji zachodniej, oraz usunięciu attyki w formie mansardowego daszku zasłaniającej rynnę.

2. Adres:

Żmigród ul. Sienkiewicza
Działki nr 43, 1/1, 1/3 – obręb 0001, Żmigród

3. Inwestor:

Gmina Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

4. Własność:

Inwestor

5. Podstawa opracowania:

umowa z Inwestorem,
mapa syt. 1:500
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6. Opracowanie projektu:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PIOTR DOMINICZAK

7. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

7.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren zlokalizowany jest przy ulicy Sienkiewicza na południowy zachód od centrum Żmigrodu. Północna część działki graniczy z rzeką Sasiczną. Działki objęte opracowaniem zabudowane są budynkiem szkoły (Zespół Szkół Dwujęzycznych). Uzupełnieniem zabudowy kubaturowej jest infrastruktura podziemna, boiska sportowe oraz układ komunikacji kołowej i pieszej.

7.2 Stan projektowany

Projektowana przebudowa nie wykracza poza obrys przedmiotowego budynku Sali Sportowej. Nie przewiduje się ingerencji w istniejący stan zagospodarowania działki.

8. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANE

8.1 Roboty rozbiórkowe

W projekcie przewidziano demontaż 12 sztuk okien z PCV w kolorze białym. Demontaż obróbki blacharskiej oraz attyki w formie mansardowego daszku.

8.2 Zamurowania

Otwory okienne po demontażu stolarki, należy zamurować bloczkami silikatowymi gr. 25cm na zaprawie murarskiej do elementów silikatowych.
Zamurowania należy ocieplić metodą lekką mokrą dostosowując grubość izolacji termicznej do płaszczyzny elewacji. W razie wystąpienia ubytków, pęknięć, ściany należy naprawić systemowymi, specjalistycznymi produktami dedykowanymi do tego celu.

Projektowane zamurowanie

- tynk systemowy klejony na siatce np. mineralny malowany farbą silikonową (kolor dostosowany do istniejącego)

- izolacja termiczna – styropian fasadowy min. 20 cm
- proj. zamurowanie – bloczek silikatowy gr. 25 cm
- tynk wewnętrzny malowany farbą według kolorystyki pomieszczenia.

8.3 Projektowana przebudowa – zamurowanie okien elewacji nie zmienia warunków ochrony p.poż. Nie jest wymagane uzgodnienie rzeczoznawcy.

Projekt przebudowy elewacji nie zmienia warunków sanitarno – higienicznych pomieszczeń zaplecza Sali sportowej. Nie jest wymagane uzgodnienie rzeczoznawcy ds. sanitarno – higienicznych.

Pomieszczenia z zamurowanymi oknami – natryski i szatnie – nie wymagają doświetlenia światłem naturalnym.

9. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Prace budowlane a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i nadzorem uprawnionego kierownika budowy .

Wszystkie stosowane wyroby i produkty budowlane muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów.

Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót:

Przy wykonywaniu następujących robót nie wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m

AUTOR OPRACOWANIA:

arch. Piotr Dominiczak

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z ustawą PRAWO BUDOWLANE ogłoszonym w Dz.U. 2017 poz. 1332 , art.20, ust.4. projektanci niniejszym oświadczają, że projekt budowlany obiektu:

Przedmiot inwestycji.

**„PRZEBUDOWA ELEWACJI ZACHODNIEJ BUDYNKU SALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE
W ŻMIGRODZIE NA UL. SIENKIEWICZA”**

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na zamurowaniu otworów okiennych na elewacji zachodniej, oraz usunięciu attyki w formie mansardowego daszku zasłaniającej rynnę.

Adres:

ŻMIGRÓD ul. SIENKIEWICZA
dz. nr 43 , 1/1, 1/3– obr. 0001 Żmigród, arkusz 13
jedn. ewid. : 0022006_4 Żmigród-Miasto

Inwestor:

GMINA ŻMIGRÓD
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 ŻMIGRÓD

został sporządzony zgodnie z należyłą starannością, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z ustawą PRAWO BUDOWLANE ogłoszonym w Dz.U. 2017 poz. 1332 , art.20, ust.4. projektanci niniejszym oświadczają, że projekt budowlany obiektu:

Przedmiot inwestycji.

**„PRZEBUDOWA ELEWACJI ZACHODNIEJ BUDYNKU SALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE
W ŻMIGRODZIE NA UL. SIENKIEWICZA”**

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na zamurowaniu otworów okiennych na elewacji zachodniej, oraz usunięciu attyki w formie mansardowego daszku zasłaniającej rynnę.

Adres:

ŻMIGRÓD ul. SIENKIEWICZA
dz. nr 43 , 1/1, 1/3– obr. 0001 Żmigród, arkusz 13
jedn. ewid. : 0022006_4 Żmigród-Miasto

Inwestor:

GMINA ŻMIGRÓD
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 ŻMIGRÓD

został sporządzony zgodnie z należyłą starannością, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.